

波士頓市租房紓困金 房東/物業經理常見問題解答

我是一名房東/物業經理，我有拖欠租金的租戶。我如何申請租房紓困金？

租房紓困金申請必須由租戶提交。確保您的租戶瞭解此項計劃，並鼓勵他們[在此](#)申請。租戶申請時需要其房東/物業經理的聯繫資訊以及租約或租賃協議的簽名副本。請確保您的租戶可以獲得此類資訊。您還可以在租戶提交申請時提供以下資料，支持申請程序：

- W9表（由業主填寫、簽名和填寫日期）
- 所有權證明（可接受的證明文件包括：稅單、水費賬單、契據、抵押貸款、租賃物業保險單或[線上評估](#)證明文件）
- [簽名業主合約](#)（可在[此處](#)的租房紓困金網站獲取）

作為房東/物業經理，我需要提供哪些證明文件？

房東/物業經理必須提供所有權證明、W-9表和[簽名業主合約](#)（請參見以上完整列表），然後才能發放租房援助金。如果房東沒有雇主身份號碼，可以[在此](#)申請。在確認租戶領取紓困金的資格後，將要求房東提供該資訊。

為什麼需要提供此類資訊？

管理租房紓困金的非營利組織需要這些要求提供的證明文件，才能發放租房援助金。如果未提供這些證明文件，則無法發放租房援助金。

將與哪些人分享這些資訊？

將與發放租房援助金的非營利組織分享此類資訊。

我會收到1099表嗎？

是，美國國稅局（IRS）的規定要求為租房援助金發出1099表。

是否可以用租房援助金支付滯納金或其他費用？

麻薩諸塞州目前的驅逐令暫停命令禁止因新冠病毒（COVID-19）疫情對未付租金收取利息或滯納金。

房東必須同意該項計劃的哪些條款？

房東必須同意：

- 恢復參加者的租約
- 不繼續驅逐程序（如果已經提交驅逐案例）
- 如果參加者的租約發生任何變化，通知住房穩定辦公室（OHS）
- 如果參加者租約出現任何問題，在OHS參加由仲裁員主持的仲裁程序

我是一個小房東，我在支付我擁有的一座建築的抵押付款方面仍然面臨著困難。在這種情況下，可向業主提供哪些資源？

除波士頓市的租房紓困金外，還有州立資源，包括可能滿足您的需求的過渡家庭住房援助（RAFT）和緊急房租和抵押貸款援助（ERMA）（請在[此處](#)查閱有關這兩項計劃的更多資訊）。

我的租戶能夠支付部分或全部租金，但今後會面臨付款方面的困難。他們還可以使用哪些其他資源？

我們鼓勵租戶和業主申請上述資源。住房穩定辦公室還提供房東諮詢計劃，幫助擁有九套或以下單元的波士頓市房東尋找節時省錢的解決方案，以便盡可能地幫助他們保留租約，並穩定所有權。請在[此處](#)查閱有關此項程序的更多資訊。